

**UCHWAŁA NR XXXVII/302/2014
RADY GMINY JASIEINICA ROSIELNA**

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r Nr 95, poz.613 z późn.zm)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 48 miesięcy , z zastrzeżeniem ust.2.:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 3) budynki i budowle lub ich części w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące jego własnością, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;
- 4) nowo nabyte grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie).

3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Za budynki i budowle określone w ust. 1 pkt. 3 uważa się budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały (decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zmianie sposobu użytkowania budynku), wówczas zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

5. Za nowo nabyte grunty uważa się grunty nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

6. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje pod następującymi warunkami :

- 1) przedsiębiorca będzie prowadził w tych budynkach lub budowlach działalność gospodarczą przez okres co najmniej 48 miesięcy po wykorzystaniu zwolnienia od podatku,
- 2) zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożono wniosek spełniający warunki do zwolnienia wynikające z uchwały,
- 3) przedsiębiorca nie zalega z płatnościami wobec budżetu Gminy Jasienica Rosielna.

§ 2. 1. Zwolnienia od podatku o którym mowa w § 1 udziela wójt na wniosek zainteresowanego podmiotu złożony w Urzędzie Gminy w Jasienicy Rosielnej.

2. Do wniosku należy przedłożyć:

- 1) **informację o nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą**
- 2) **akt notarialny na zakup nieruchomości,**
- 3) **decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub budowli lub na zmianę sposobu ich użytkowania**
- 4) **wyciąg z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,**

- 5) oryginały lub poświadczone przez upoważnione organy kserokopie dowodów poniesienia przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych o których mowa w § 1 ust.1 pkt.3.
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311)

§ 3. Zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.)

§ 4. 1. W przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust.1 (zbycia przez podatnika nieruchomości objętej zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przed upływem 96 miesięcy od dnia nabycia prawa do zwolnienia) przedsiębiorca jest zobowiązany pisemnie powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

2. Przedsiębiorca o którym mowa w ust.1 traci prawo do korzystania z pomocy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej w wyniku zwolnienia z podatku kwoty wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych w terminie 30 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia z podatku.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia z podatku traci prawo do tego zwolnienia i podlega sankcji określonej w ust.3.

§ 5. Wójt Gminy składa corocznie Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica Rosielna.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia **oraz obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.**

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Śnieżek